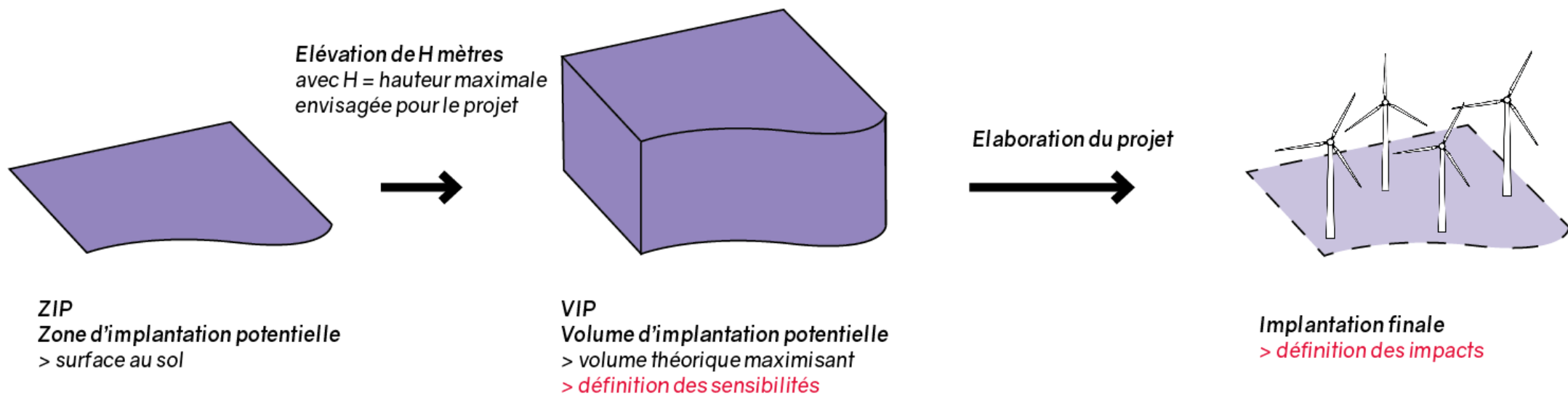


Projet éolien de l'Hôtellerie (14)



Structure du volet paysager

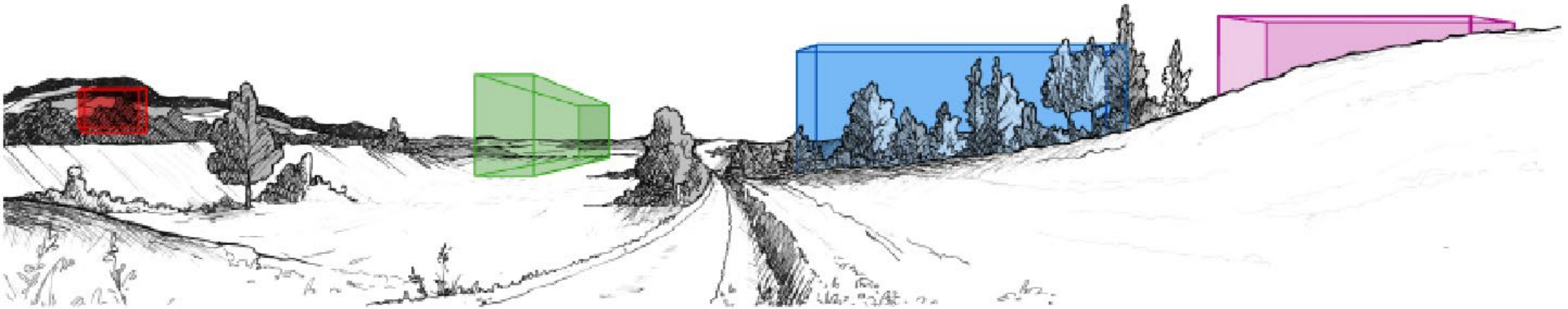


Etape actuelle : Etat initial

> Analyse du territoire : Enjeux et sensibilités

Valeur de la sensibilité	Nulle	Très faible	Faible	Modérée	Forte	Très forte
--------------------------	-------	-------------	--------	---------	-------	------------

> Qualification des vues: vues ouvertes, fermées, partielles, tronquées...



PERCEPTION VERTICALE

VIP masqué	Le VIP n'est pas visible. Il peut être masqué par la trame bâtie, la végétation, le relief ou la concomitance de ces phénomènes.	
VIP visible entièrement	Il n'y a pas de masque notable entre le projet et l'observateur. Le VIP est visible dans son ensemble. À noter que la base du VIP peut être masqué mais on considérera que le VIP est visible entièrement si plus de 75% de la hauteur du VIP est visible.	
VIP visible de manière filtrée = VIP filtré	Un rideau de végétation, peu dense, s'interpose entre le projet et l'observateur. Le VIP se devine mais sa prégnance visuelle est atténuée.	
VIP visible de manière tronquée = VIP tronqué	Seule la partie haute du VIP est visible. Ce phénomène est rendu possible par des masques qui s'interposent entre le projet et l'observateur (bâtiments, trame urbaine, boisement dense...) mais dont la hauteur ne permet pas de masquer entièrement le VIP.	

PERCEPTION HORIZONTALE

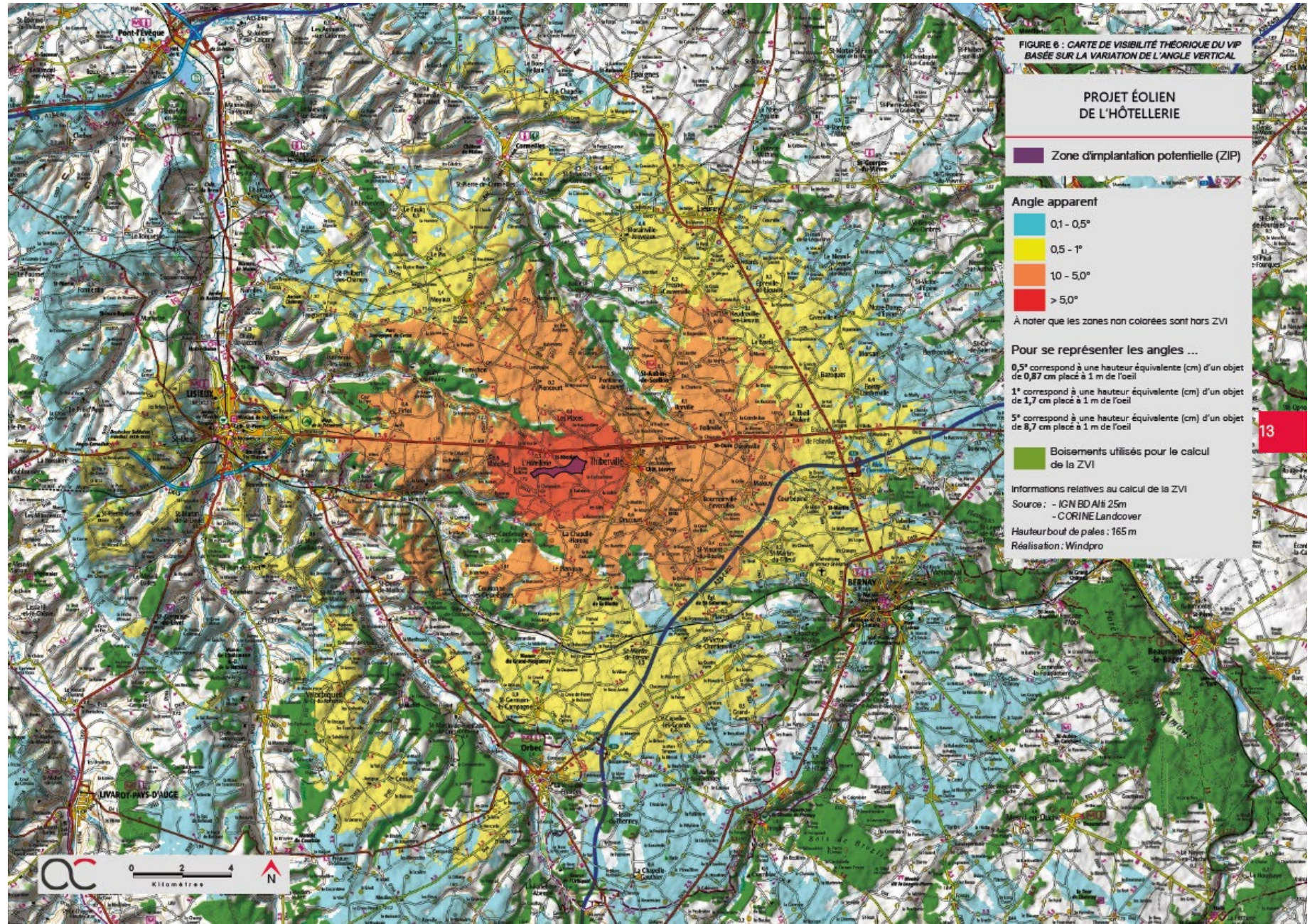
Vue totale	Toute l'emprise horizontale du VIP est visible.
Vue partielle	Seule une partie de l'emprise horizontale du VIP est visible.

☐ Aires d'études

- Recommandation du guide de l'étude d'impact des parcs éoliens 2020

$$R = (60+E) \times h \quad > \text{Calcul théorique}$$

□ Bassin visuel



Ajustement:

> Enjeux patrimoniaux et paysagers

Rapports (1), Modules

Rapports (1)

Rapports	Créé le	Calculé le	Durée	Version	Taille [MB]
ZVI: ZVI ini 165m 04.2022	14/04/2022 14:46:23	14/04/2022 15:00:03	13:01 (mn)	3.5.576	1,7
Angle vertical de visibilité					
Carte					

A (1) +

Modules

- Données du projet
 - BASIS (introduction des données des projets)
- Energie
 - MCP (Mesure Corrélation Prévision - correction long-terme - STATGEN)
 - MCP2005 (Mesure Corrélation Prévision - correction long-terme - STATGEN)
 - PARK (productible annuel d'un parc basé sur MODELE ou METEO)
 - PERTES&INCERTITUDES (prod. annuel net et incertitudes pour les investisseurs)
 - METEO (importation et analyse des mesures de vent)

Modules Données et modèles

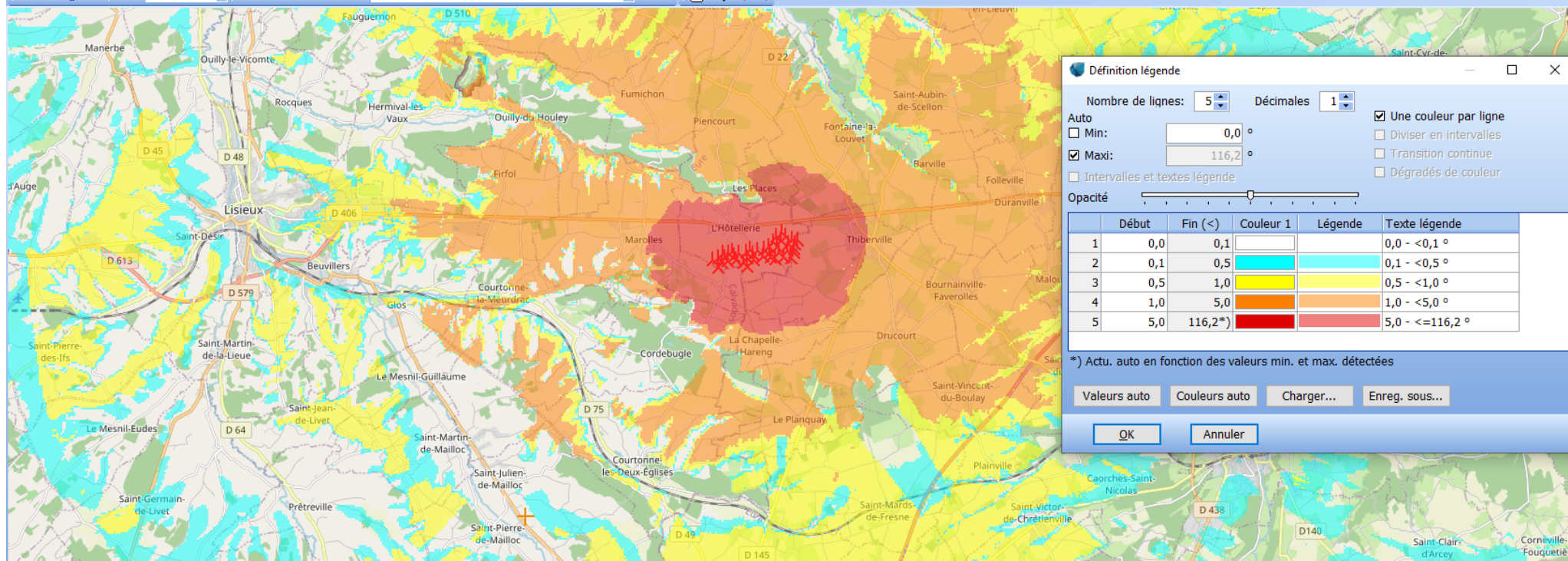
Calques-résultats

- ZVI ini 165m
 - 04.2022: Angle vertical de visibilité

Objets (0 / 43 / 45) Rapports (1), Modules

EMD OpenStreetMap

bmi Zoom Level 12 Système de coordonnées French Lambert93-RGF93 (FR) Choisir



Calques objets

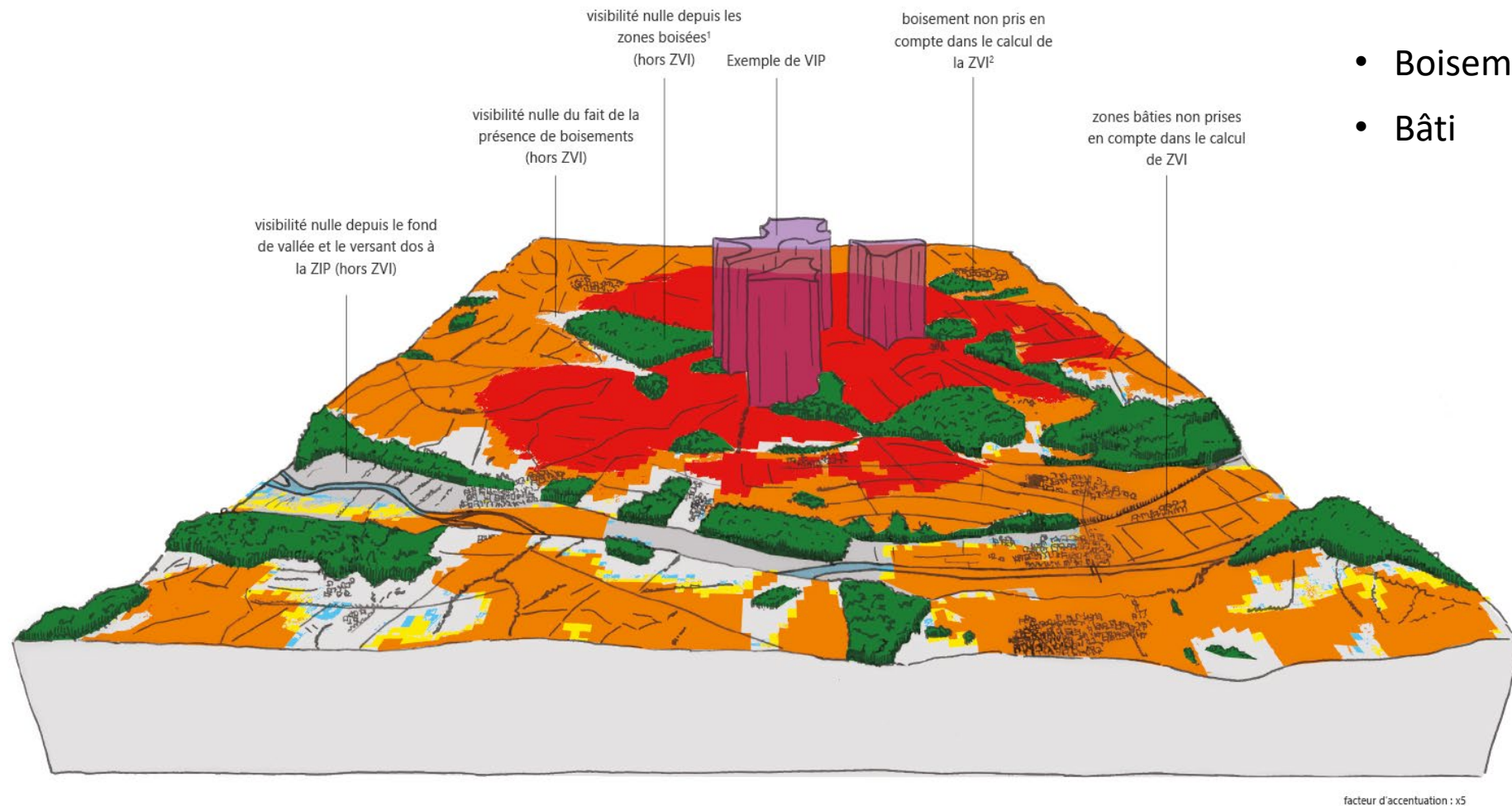
- Calque 1
 - ZVI ini
 - FONDS
 - Tous

E: 519 644 N: 6 894 774






Z: 170,9 m

EMD OpenStreetMap Carte vierge

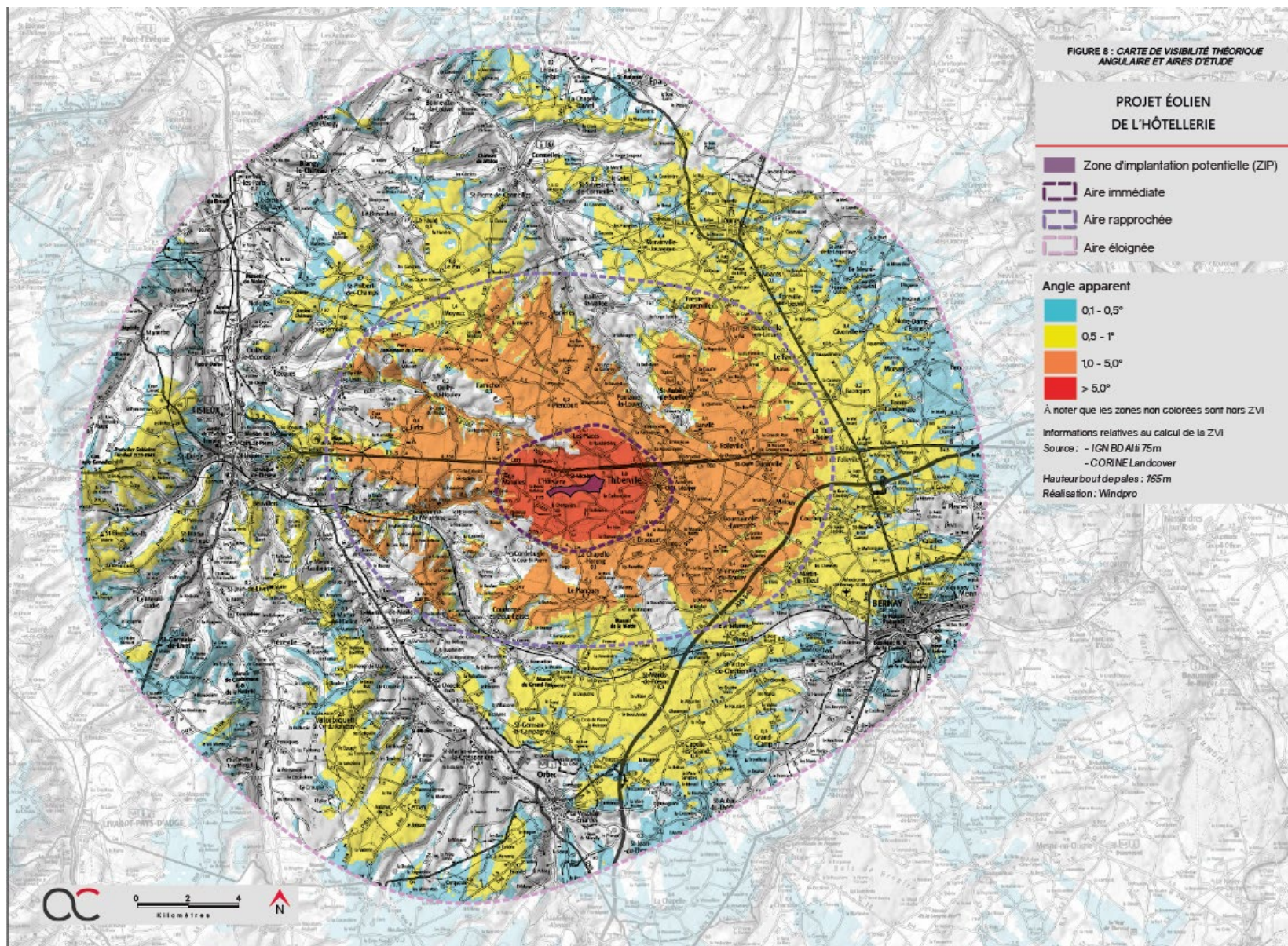
■ Éléments non pris en compte dans le calcul de l'aire de visibilité
















- Boisements de petite taille
- Bâti

	Aire immédiate	Aire rapprochée	Aire éloignée	Hors aire d'étude (sauf éléments patrimoniaux particuliers)
	Visibilité verticale des éoliennes (entièrement visibles ou tronquées) correspondant à un angle supérieur à 5,0°	Visibilité verticale des éoliennes (entièrement visibles ou tronquées) correspondant à un angle maximal compris entre 1,0 et 5,0°	Visibilité verticale des éoliennes (entièrement visibles ou tronquées) correspondant à un angle maximal compris entre 0,5 et 1,0°	Visibilité verticale des éoliennes (entièrement visibles ou tronquées) correspondant à un angle maximal compris entre 0,1 et 0,5°
angle apparent de 8,5°		angle apparent de 4,2°	angle apparent de 0,85°	angle apparent de 0,4°
				

□ Aires d'études définitives



Organisation du contenu

		CONTEXTE PAYSAGER				CONTEXTE ÉOLIEN	PATRIMOINE, BATI, PAYSAGER ET CULTUREL	
		Unités paysagères	Relief et hydrographie	Axes de communication	Habitat			
échelle territoriale (macro)	Aire d'étude éloignée	 Unités paysagères Paysages remarquables et/ou protégés	 Vallées majeures, amplitude du relief, belvédères	<i>Echelle d'analyse trop éloignée</i>		 Documents de référence Parcs éoliens et projets présents Effets cumulés	 Biens UNESCO Sites protégés Sites patrimoniaux remarquables Monuments historiques	Synthèse générale des sensibilités de l'aire d'étude éloignée
		Synthèse				Synthèse	Synthèse	
échelle locale	Aire d'étude rapprochée	<i>Partie développée uniquement au stade de l'aire éloignée</i> Analyse à l'échelle des trois aires d'étude	 Analyse territoriale	 Principaux axes de communication	 Analyse par typologie d'implantation	 Analyse des espaces de respiration <i>Rappel des éléments à prendre en compte</i>	 Biens UNESCO Sites protégés Sites patrimoniaux remarquables Monuments historiques	Synthèse générale des sensibilités de l'aire d'étude rapprochée
		Synthèse				Synthèse	Synthèse	
échelle locale (micro)	Aire d'étude immédiate	<i>Partie développée uniquement au stade de l'aire éloignée</i> Analyse à l'échelle des trois aires d'étude	 Analyse parcellaire	 Axes de communication	 Ensemble de l'habitat (bourgs et habitat isolé)	<i>Rappel des éléments à prendre en compte</i>	 Biens UNESCO Sites protégés Sites patrimoniaux remarquables Monuments historiques ZPPA	Synthèse générale des sensibilités de l'aire d'étude immédiate
		Synthèse				Synthèse	Synthèse	

- Unités paysagères (exemple)

- Relief : coupes paysagères

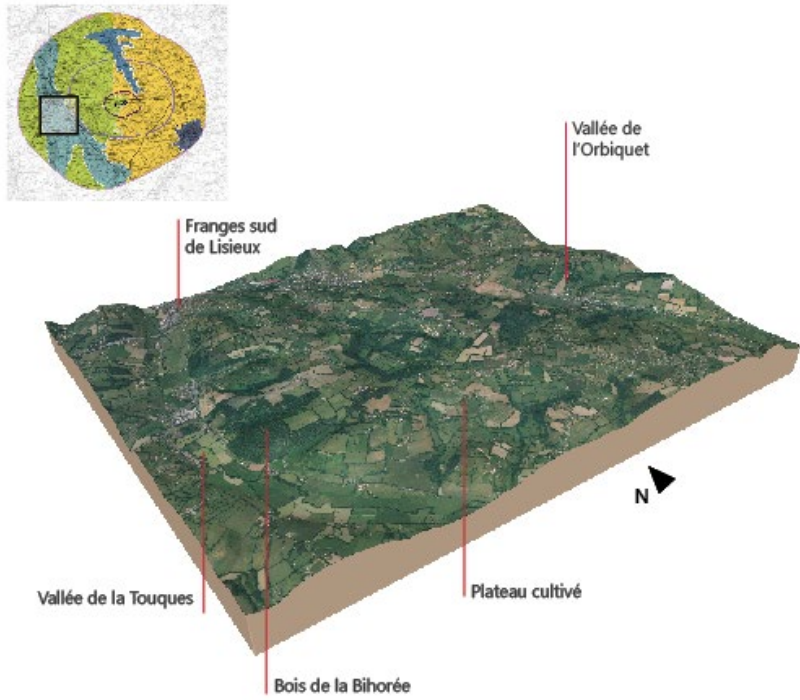


Figure 23 : Bloc diagramme des vallées Augeronnes

> CARACTÉRISTIQUES ET ÉLÉMENTS MAJEURS

- vallées encaissées relativement rectilignes
- rebord de plateau boisés
- fonds de vallées composées de prairies, ceintes de bocages

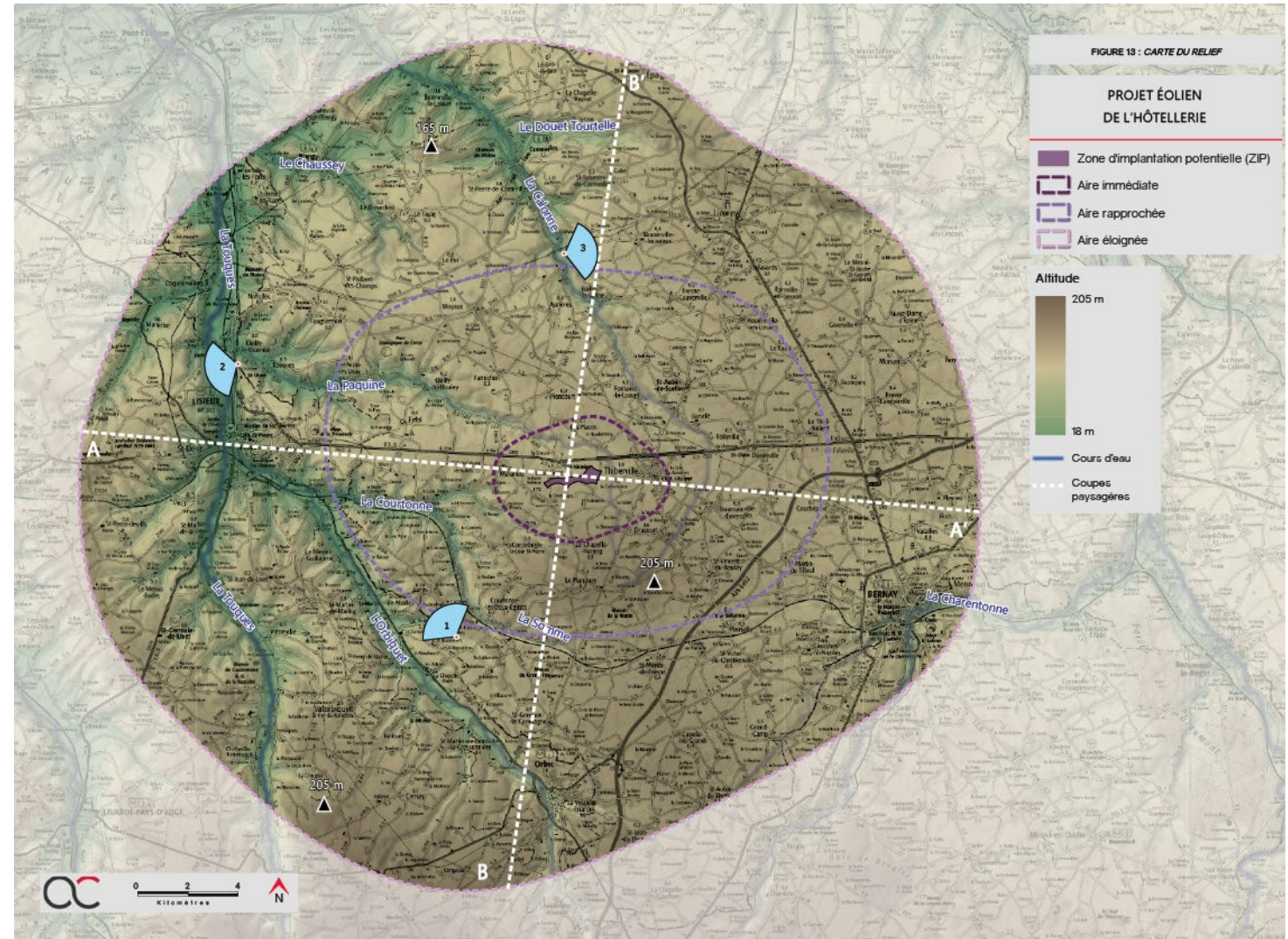
> DEGRÉ D'OUVERTURE VISUELLE

Vues majoritairement fermées par le relief et la végétation implantées sur les versants et les rebords de plateaux.

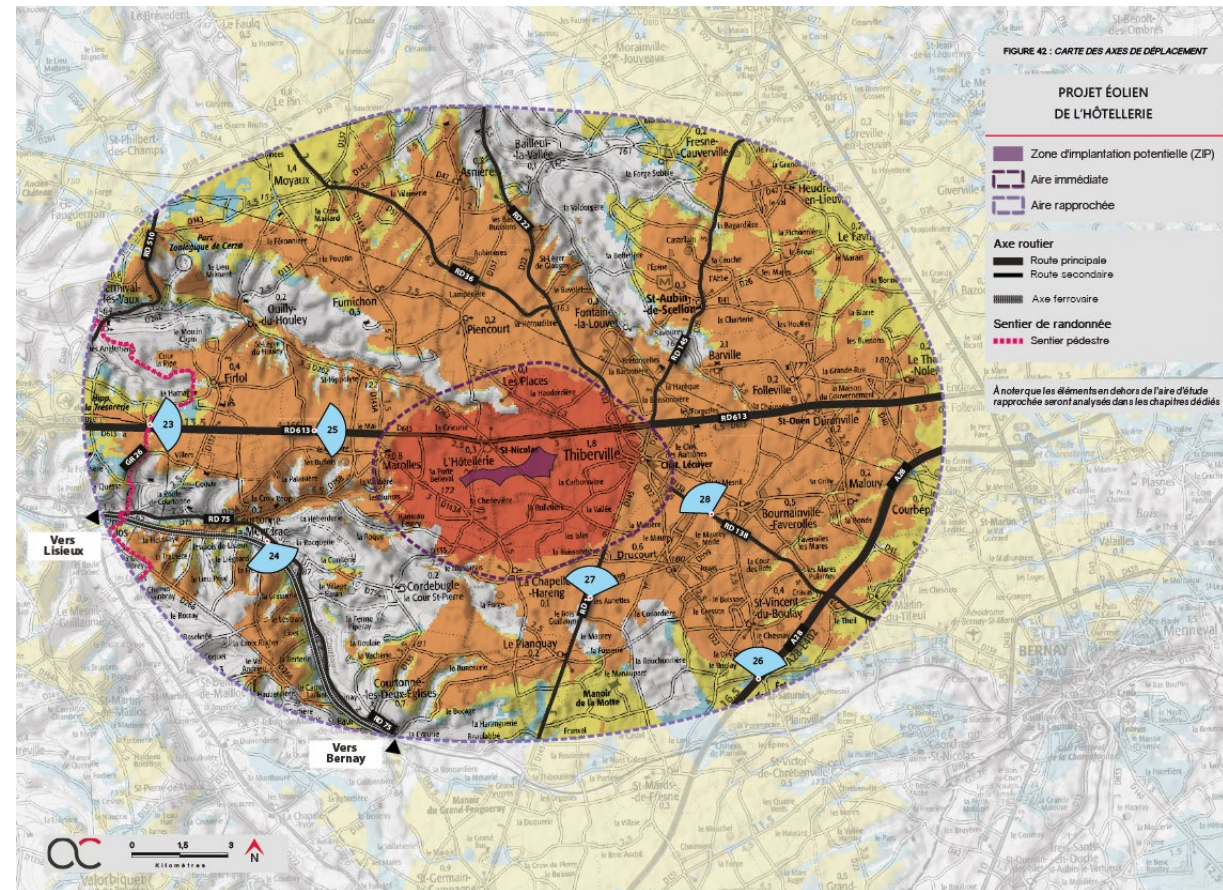
> SENSIBILITÉ VIS-À-VIS DU PROJET ÉOLIEN

Le contexte éolien est absent du territoire d'étude. Toutefois compte tenu de la distance d'éloignement au VIP importante et de la végétation bocagère et boisée, la sensibilité de cette unité paysagère est très faible. Les perceptions du VIP sont en effet très limitées depuis les rebords de versants sur le plateau et aucune vue n'est possible depuis les versants et les fonds de vallées.

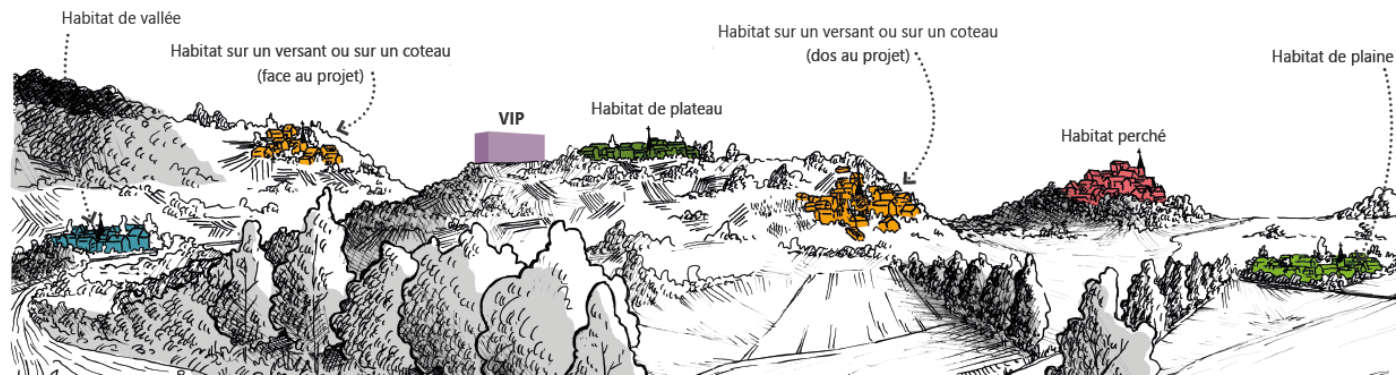
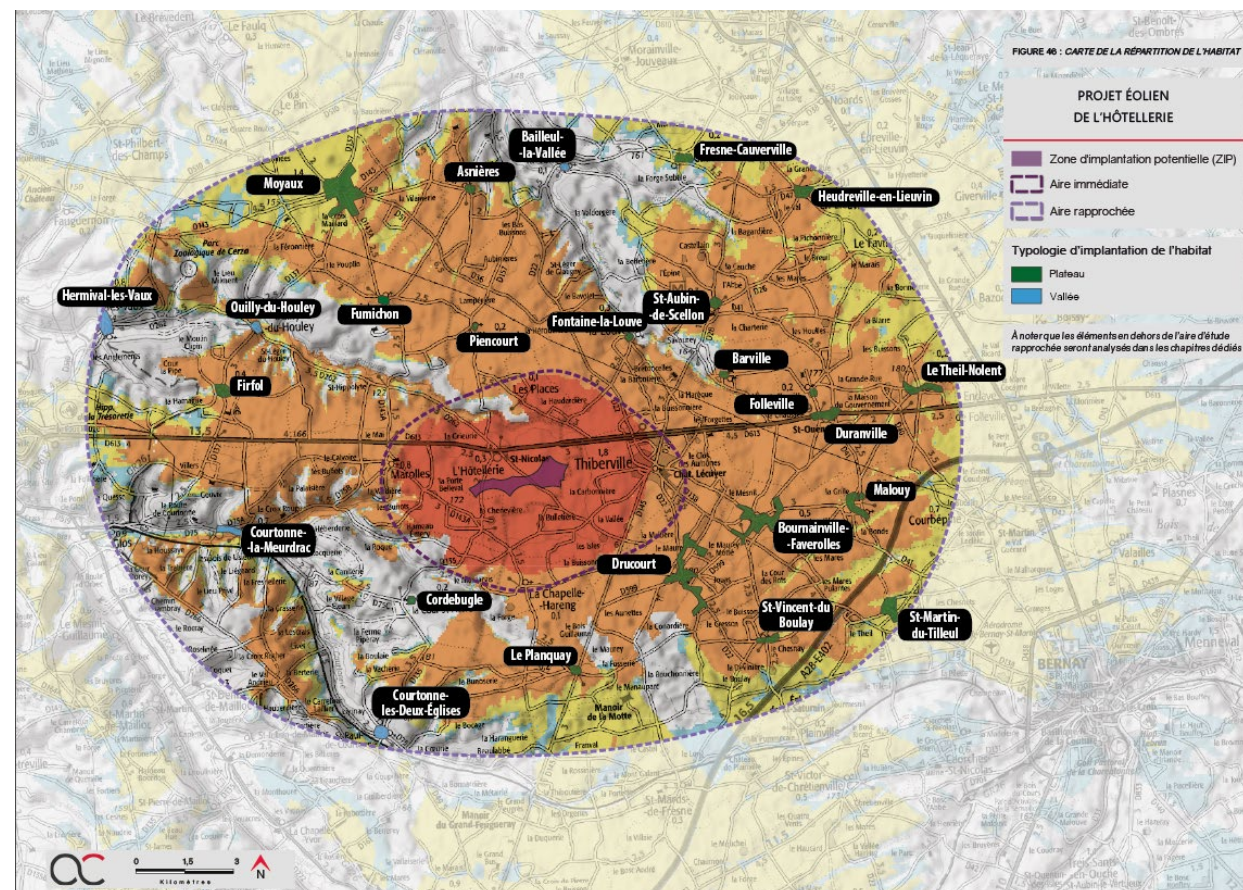
> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : TRÈS FAIBLE



- Axes de communications



- Habitat (Aire rapprochée)



Habitat de l'aire immédiate
 > Qualifier les vues et les sensibilités correspondantes

MAROLLES / ~1,8 KM DE LA ZIP		
TYPOLOGIE D'IMPLANTATION		
<i>Implanté sur le plateau du pays d'Auge</i>		
Enjeu	Visibilité du VIP - détail des écrans visuels -	Valeur de la sensibilité
PERCEPTION DE LA SILHOUETTE DE BOURG	<i>La silhouette du bourg n'est pas identifiable depuis un axe majeur. - aucune covisibilité notable -</i>	
ENTRÉE DE BOURG <i>Franges opposées au site d'étude</i>	VIP PARTIELLEMENT MASQUÉ // FILTRÉ <i>- Trame bâtie et végétale -</i>	FAIBLE
CENTRE-BOURG	VIP PARTIELLEMENT MASQUÉ // FILTRÉ <i>- Trame bâtie et végétale -</i>	FAIBLE
SORTIES DE BOURG <i>Franges orientées vers le site d'étude</i>	VIP TRONQUÉ // MASQUÉ <i>- Trame végétale de la ville, bocage -</i>	FAIBLE



Photo 55 : Depuis les franges sud-ouest du bourg, la végétation filtre les vues en direction du VIP



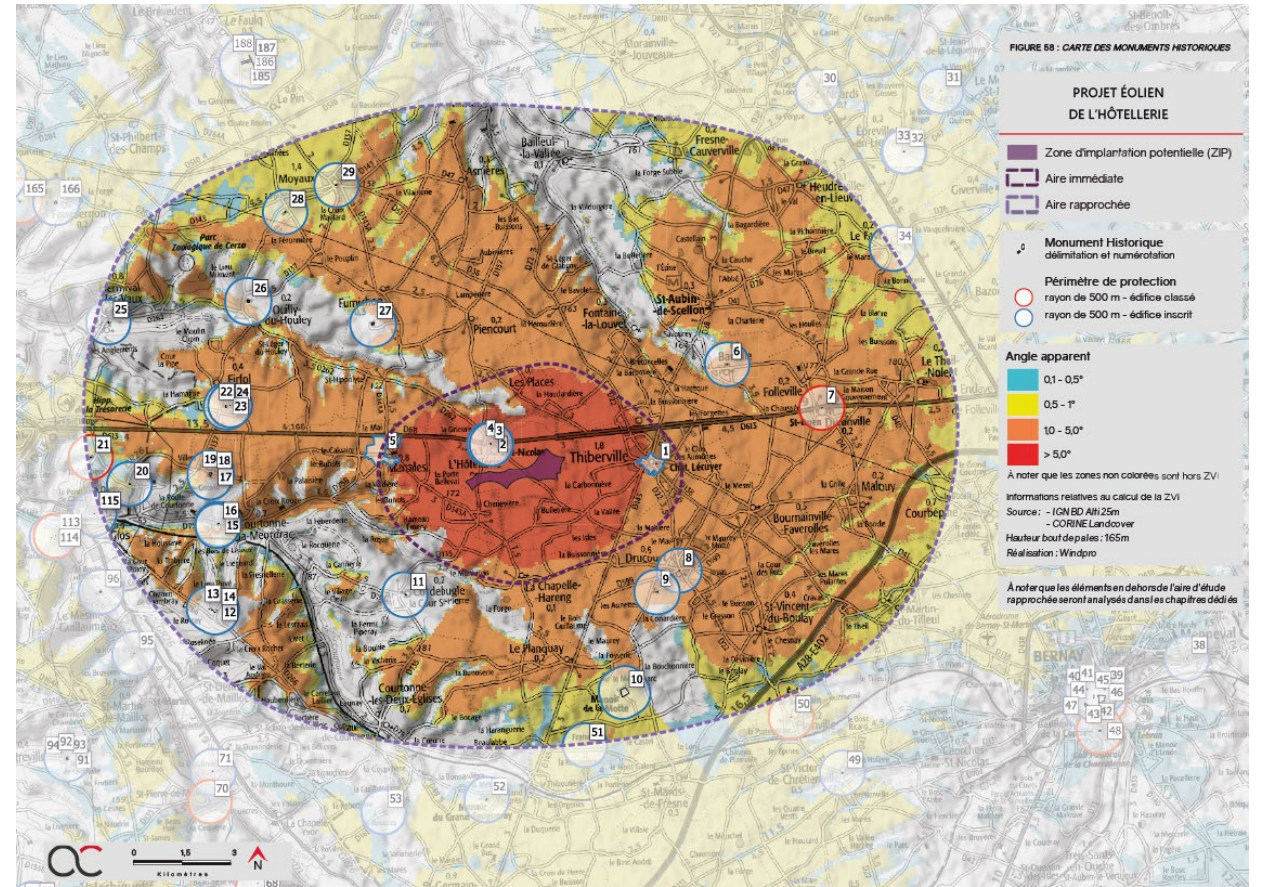
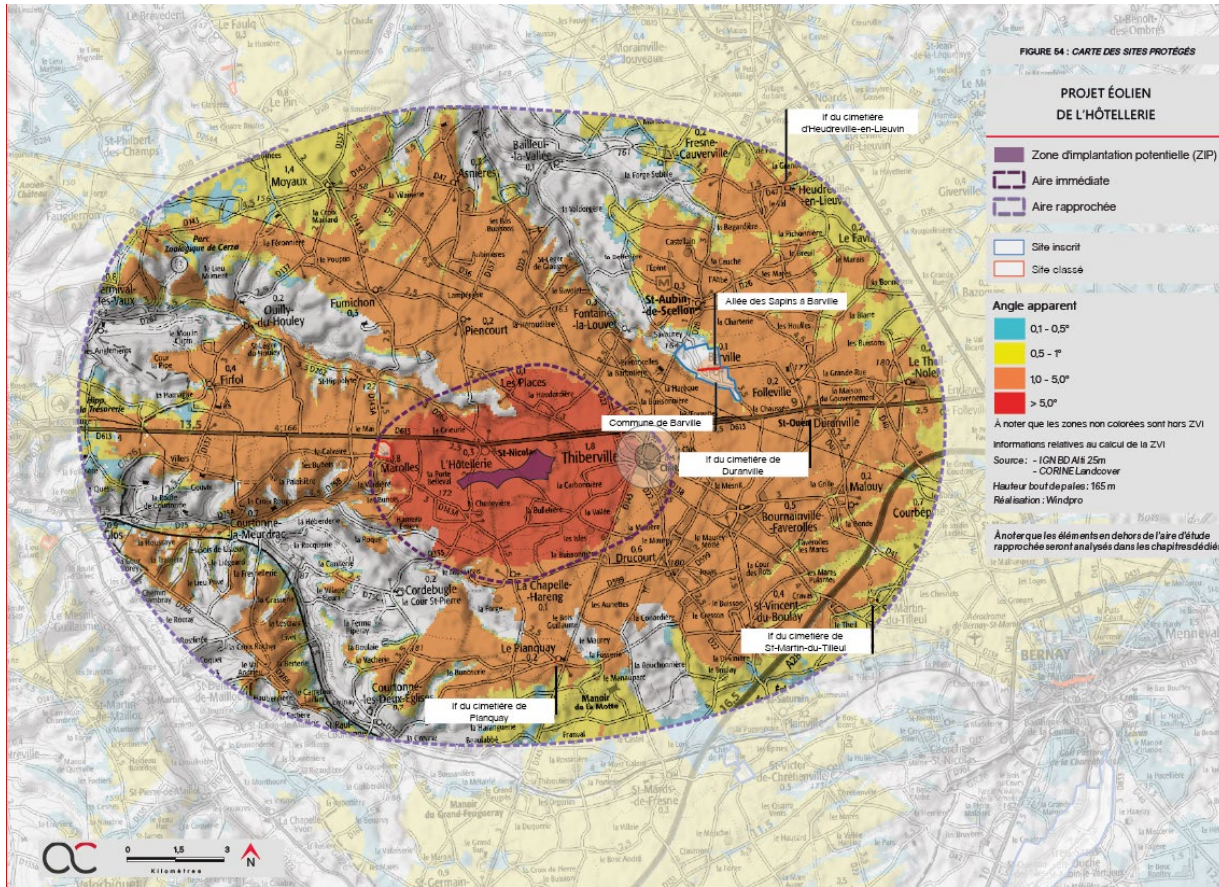
Photo 56 : Depuis les abords de l'église au nord-ouest du bourg, le VIP est partiellement visible dans une ouverture visuelle dans la trame bâtie



■ Identification du patrimoine

➤ Sites protégés

➤ MH



NOM	COMMUNE	DÉPARTEMENT	PROTECTION	DISTANCE DU VIP (en km)	CADRE PAYSAGER	ANALYSE DE LA VISIBILITÉ THÉORIQUE	VISIBILITÉ DU VIP	COVISIBILITÉ PRESSENTIE AVEC LE VIP
AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE								
La commune de Barville	Fontaine-la-Louvet	Eure	Inscrit	3,6	Périmètre de la commune de Barville	Partiellement en ZVI	VIP visible localement	Il n'y a pas de situation de covisibilité entre le VIP et l'édifice
L'if du cimetière d'Heudreville-en-Lieuvin	Heudreville-en-Lieuvin	Eure	Classé	8,2	Dans le village de Heudreville-en-Lieuvin	En ZVI	VIP masqué par la trame bâtie proche	Il n'y a pas de situation de covisibilité entre le VIP et l'édifice
L'if du cimetière et l'église de Saint-Martin-du-Tilleul	Saint-Martin-du-Tilleul	Eure	Classé	8,0	Dans le cimetière du bourg de Saint-Martin-du-Tilleul	En ZVI	VIP masqué par la trame bâtie proche	Il n'y a pas de situation de covisibilité entre le VIP et l'édifice
L'if du cimetière de Durainville	Durainville	Eure	Classé	5,9	Dans le cimetière du bourg de Durainville	En ZVI	VIP partiellement visible dans l'alignement de la route	Il n'y a pas de situation de covisibilité entre le VIP et l'édifice
L'allée de sapins à Barville	Barville	Eure	Classé	3,9	Dans le bourg de Barville	En ZVI	VIP masqué par la végétation	Il n'y a pas de situation de covisibilité entre le VIP et l'édifice
L'if du cimetière du Planquay	Le Planquay	Eure	Classé	4,2	Dans le cimetière du bourg de Planquay	En ZVI	VIP masqué par la trame bâtie proche	Il n'y a pas de situation de covisibilité entre le VIP et l'édifice

NOM	COMMUNE	DÉPARTEMENT	PROTECTION	DISTANCE DU VIP (en km)	CADRE PAYSAGER	ANALYSE DE LA VISIBILITÉ THÉORIQUE	SENSIBILITÉ VISIBILITÉ
AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE							
La commune de Barville	Fontaine-la-Louvet	Eure	Inscrit	3,6	Périmètre de la commune de Barville	Partiellement en ZVI	Très faible
L'if du cimetière de Durainville	Durainville	Eure	Classé	5,9	Dans le cimetière du bourg de Durainville	En ZVI	Faible

MH 1 - DEMEURE DITE «CHÂTEAU L'ÉCUYER // THIBERVILLE

> Risque de visibilité

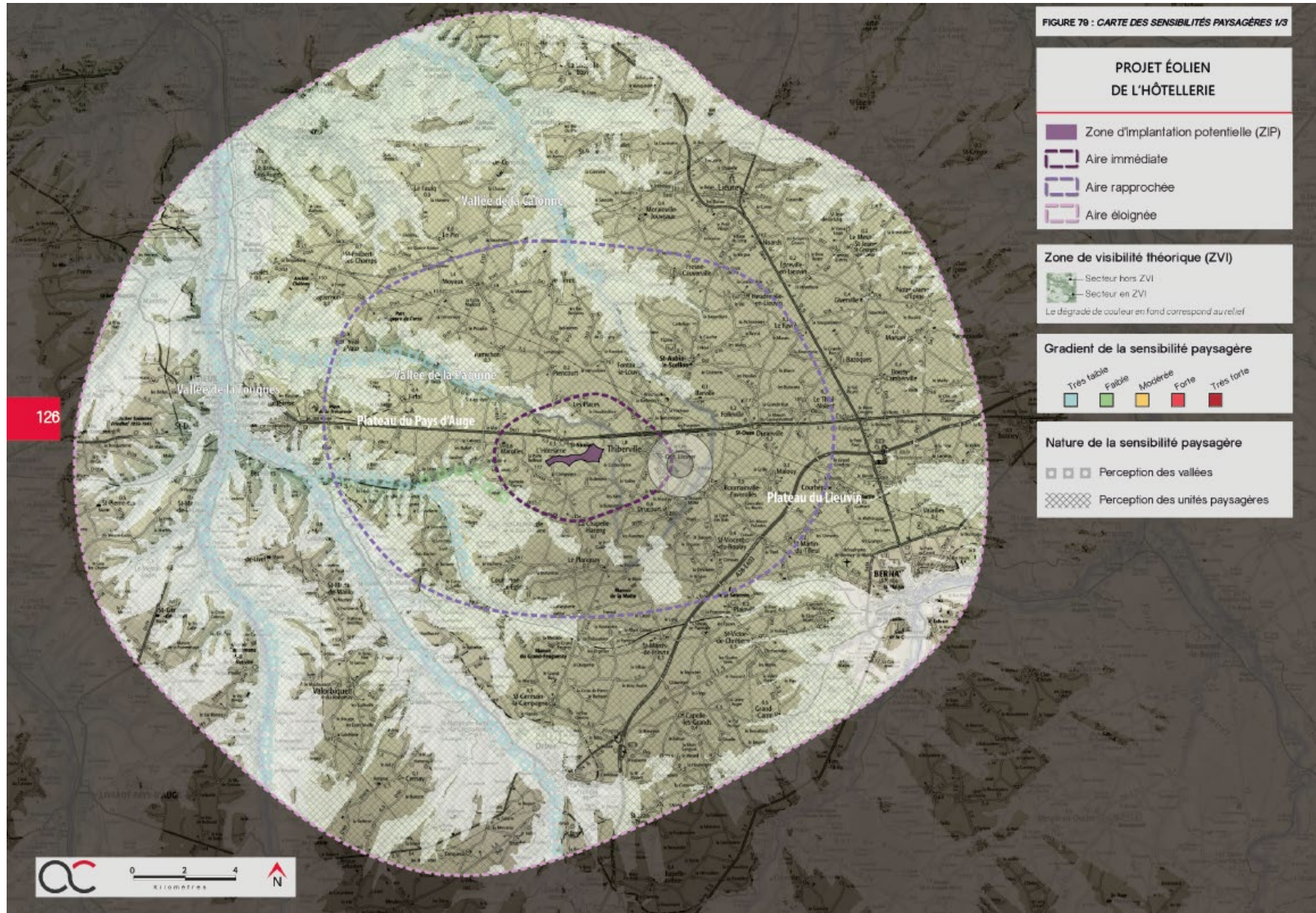


Photo 71 : Vue depuis les abords de la propriété en direction du VIP, tronqué par la trame bâtie

Degré d'ouverture sur le paysage : La demeure est située en centre-bourg de Thiberville. La propriété étant inaccessible, le point de vue est pris depuis ses abords, illustrant la vue fermée par la trame bâtie. Le VIP apparaît tronqué par les bâtiments. Cette perception partielle peut constituer un point d'appel visuel notable en centre bourg. La sensibilité est qualifiée de modérée.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : MODÉRÉE

Les cartes de synthèses



Aire éloignée

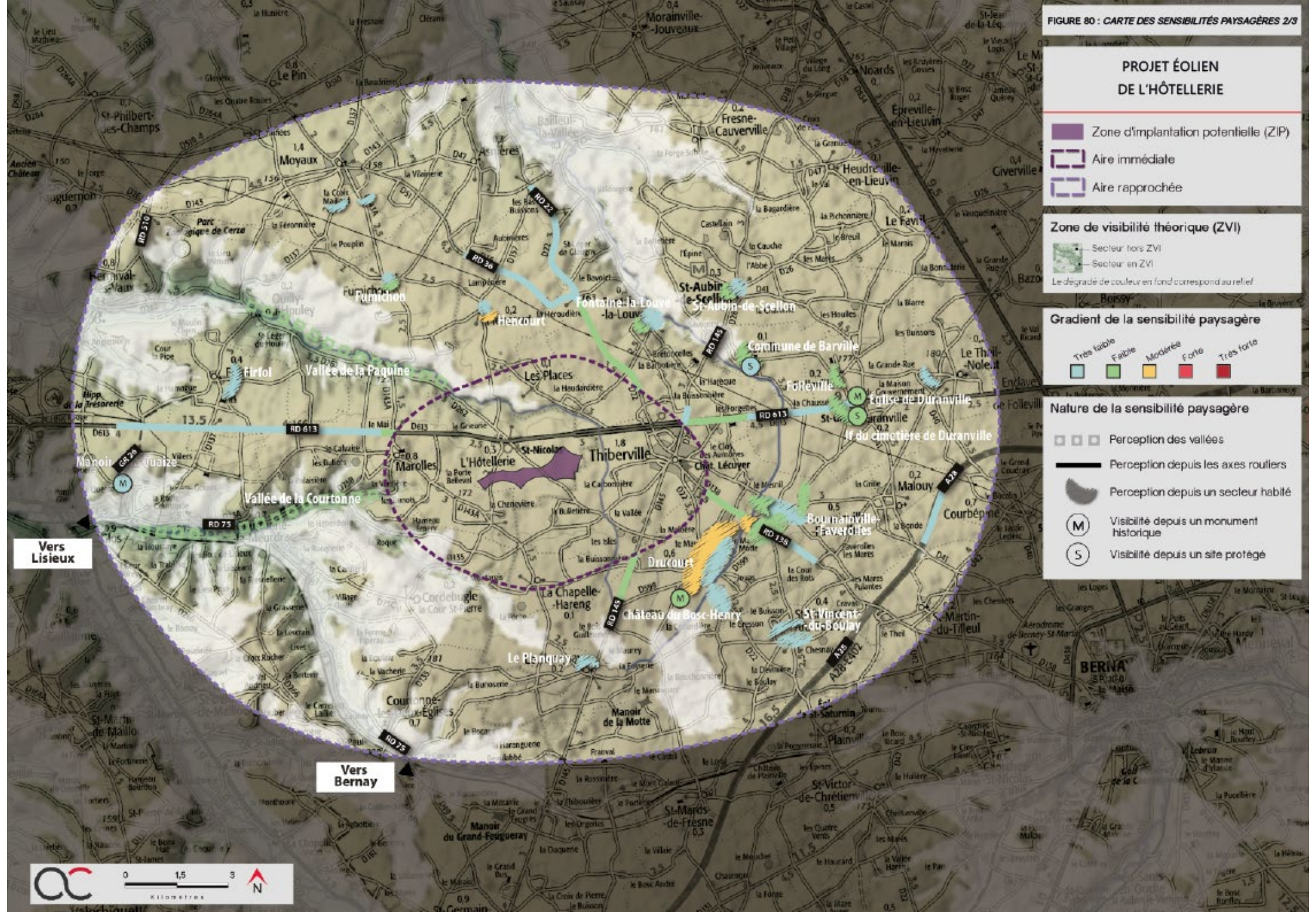
PROJET ÉOLIEN
DE L'HÔTELLERIE

- Zone d'implantation potentielle (ZIP)
- Aire immédiate
- Aire rapprochée

- Zone de visibilité théorique (ZVI)
- Secteur hors ZVI
 - Secteur en ZVI
- Le dégradé de couleur en fond correspond au relief

- Gradient de la sensibilité paysagère
- Très faible
 - Faible
 - Modérée
 - Forte
 - Très forte

- Nature de la sensibilité paysagère
- Perception des vallées
 - Perception depuis les axes routiers
 - Perception depuis un secteur habité
 - Visibilité depuis un monument historique
 - Visibilité depuis un site protégé



Aire rapprochée

Aire immédiate

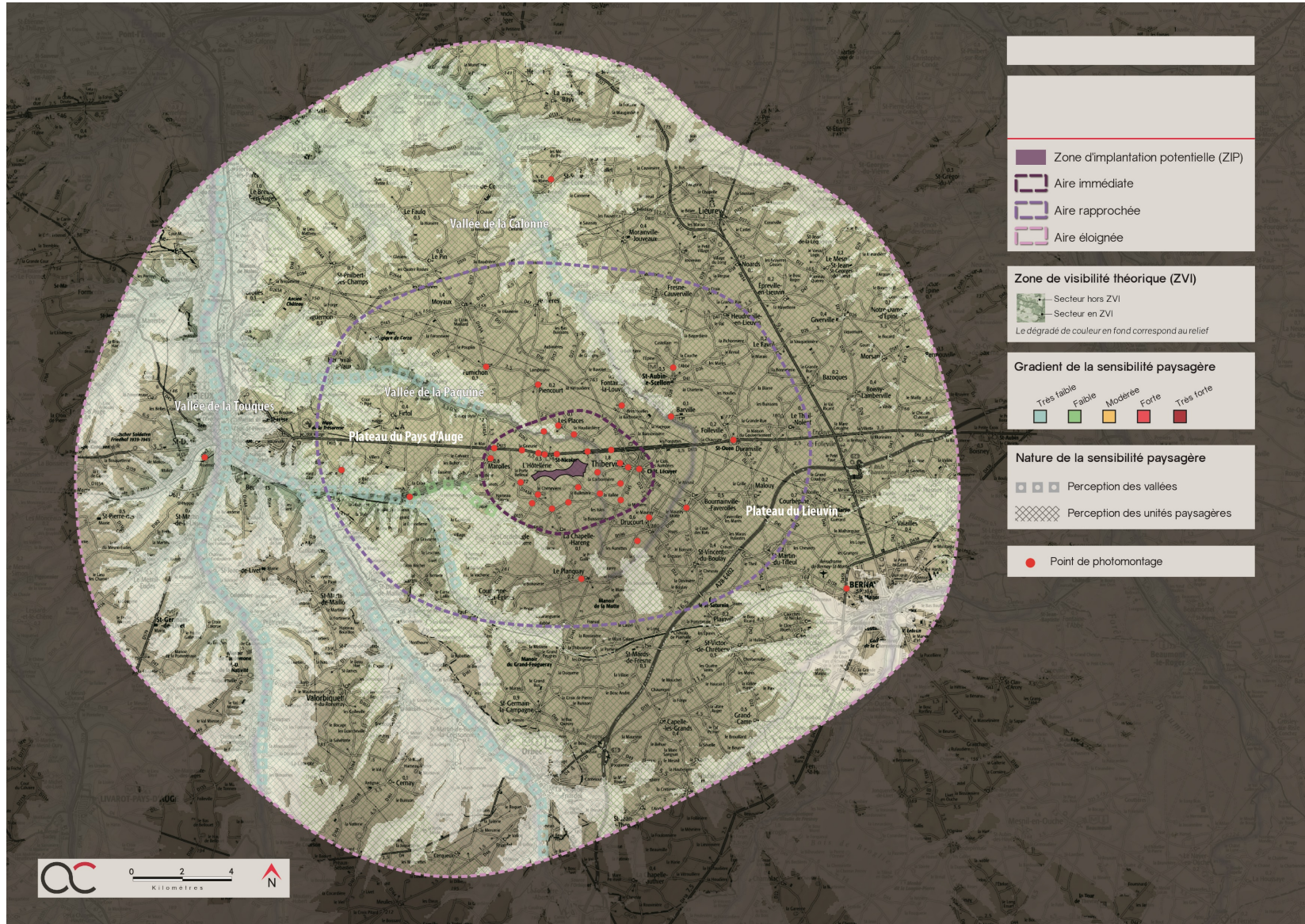




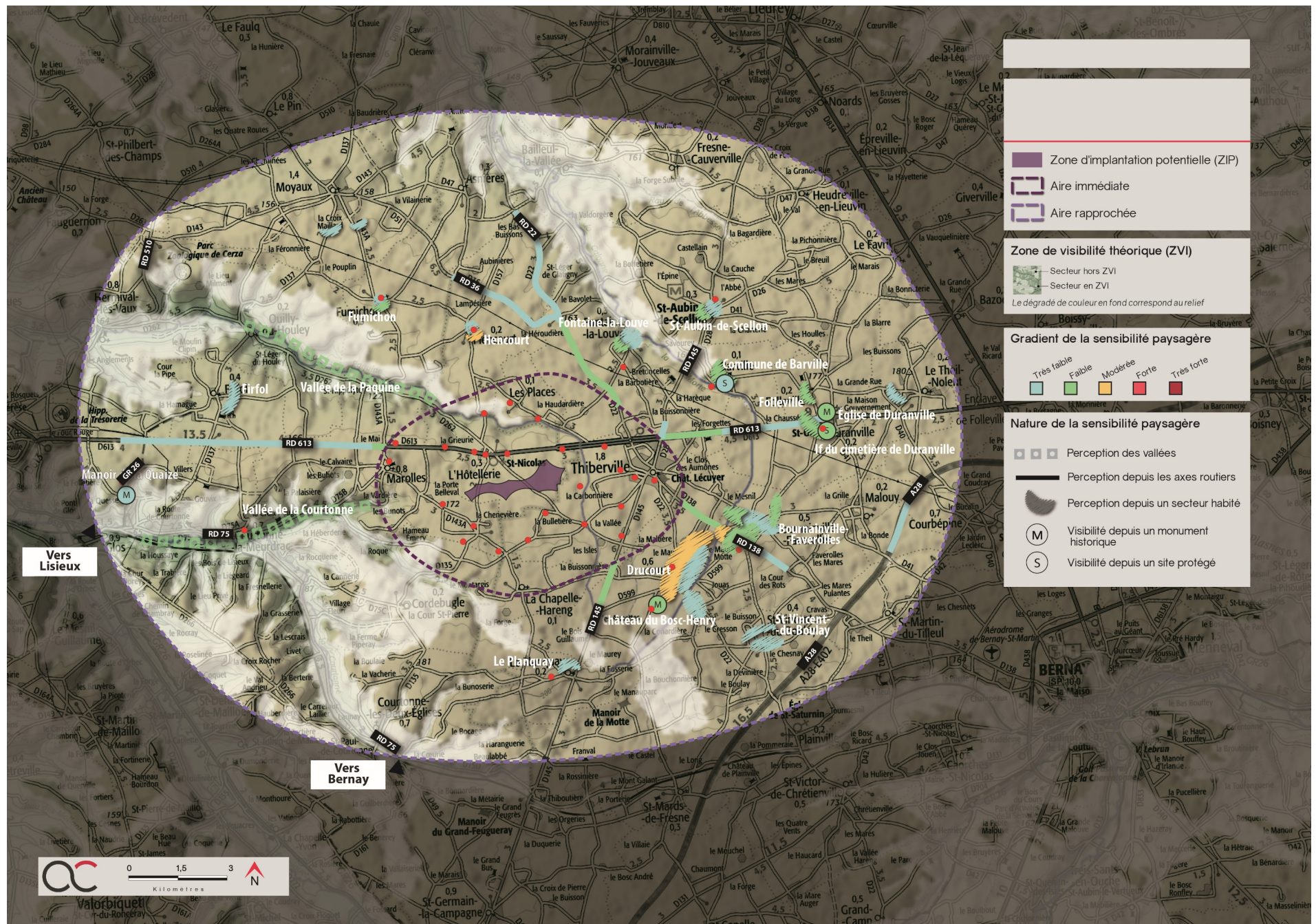
Etape suivantes

- Choix des points de photomontages

Aire éloignée



Aire rapprochée



Aire immédiate



- Choix des variantes

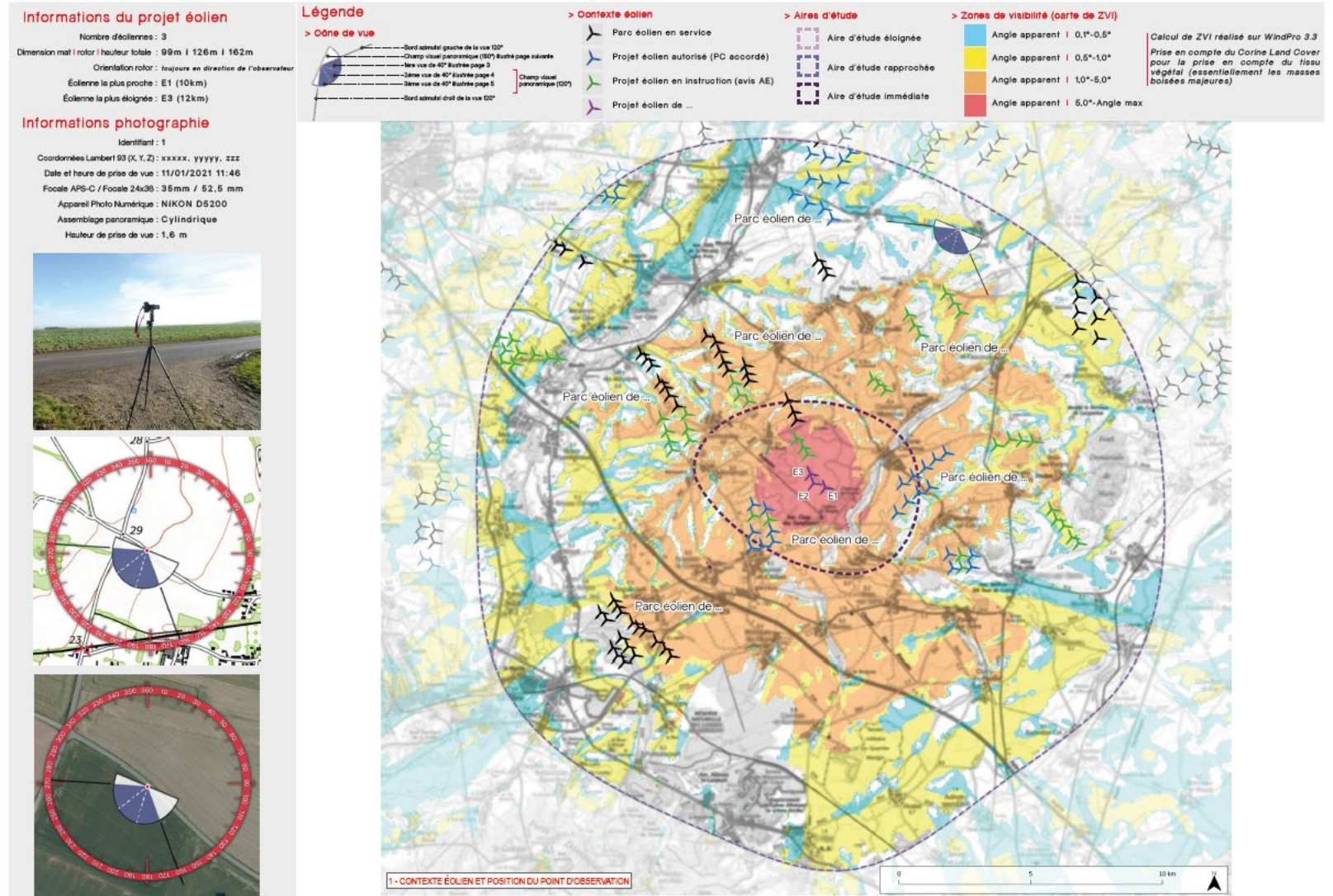
> Proposition de plusieurs implantations

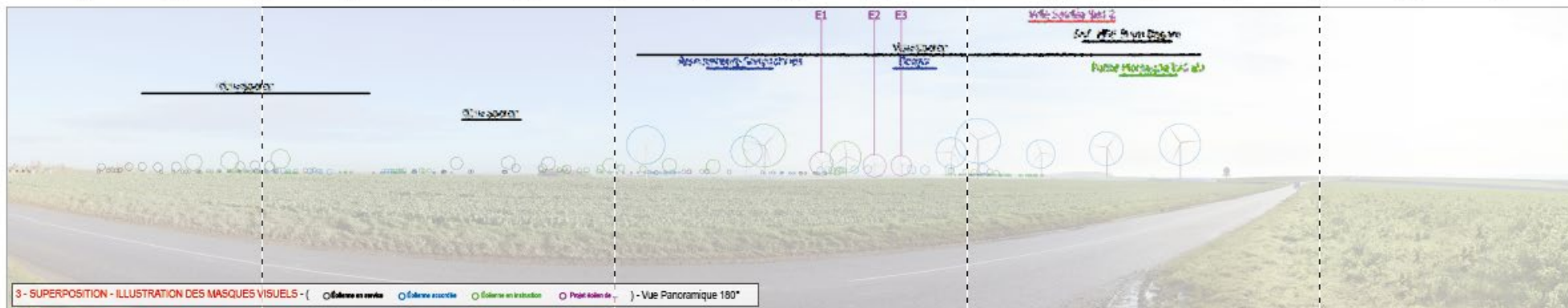
- Photomontages

➤ Présentation des planches de photomontage

➤ Qualification des impacts

Photomontage n°1 : Perception depuis...







Merci pour votre attention !

