

# L'INFOLETTRE

## JUILLET 2023

Projet éolien en réflexion sur L'Hôtellerie



VSB

énergies nouvelles

### POINT D'ÉTAPE SUR LE PROJET

Les premiers résultats des études menées afin d'assurer un développement du projet en cohérence avec l'environnement et les directives d'aménagement du territoire ont permis d'identifier un gisement de vent jugé bon ainsi que des enjeux allant de faibles (avifaune) à modérés (chiroptères).

Pour assurer la bonne cohabitation du parc et de ces espèces, des mesures d'évitement, de réduction et de compensation des impacts seront mises en place.

Ces premiers enseignements vont permettre de lancer la réflexion pour définir un scénario d'implantation des éoliennes à la fin de cette année. Nous ne manquerons pas de vous tenir informés du lancement de cette nouvelle étape de développement et des réflexions en cours selon des modalités qui seront définies ultérieurement, en fonction du calendrier de développement du projet.

### LA DÉMARCHE DE CONCERTATION



**Au début de l'année 2023 et suite aux rencontres organisées pendant l'année 2022, des ateliers de concertation ont été mis en place pour permettre à chacun de prendre une part active à la réflexion sur le projet.**

Afin d'informer largement la population du lancement de ces rencontres, des flyers ont été distribués dans les communes de L'Hôtellerie, Thiberville, Marolles et Les Places, des courriers d'invitation ont été envoyés aux élus de ces communes ainsi qu'aux élus des communes de Le Planquay et de La Chapelle- Hareng. Les invitations à chaque atelier de concertation ont été mises en ligne sur le site Internet du projet et diffusées à la rédaction du journal « Pays d'Auge ». Enfin, des invitations personnalisées ont été envoyées aux personnes ayant laissé leur contact et leur autorisation pour être informées et sollicitées pour participer.

**Les ateliers ont réuni en moyenne et par session une quarantaine de participants** majoritairement opposés au projet et venus principalement des communes proches de L'Hôtellerie. **Des élus locaux** (communes alentour et Communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge) **ont également participé** ainsi que **des représentants de l'association** « Protection et Préservation des Communes Portes du Pays d'Auge (APPCPA) » qui **ont été présents à chaque rencontre** tout comme des élus de L'Hôtellerie.



### Le saviez-vous ?

VSB a souhaité, dès le lancement du projet, engager une démarche de concertation volontaire afin de permettre à tous de s'informer et de participer tout au long du développement du projet.

Cette démarche est complémentaire à l'enquête publique qui aura lieu si les études confirment la faisabilité du projet. Au terme de l'instruction du dossier, un commissaire enquêteur recueillera les avis des personnes souhaitant s'exprimer sur le projet. Les dates et modalités de l'enquête publique seront communiquées dans la presse et par voie d'affichage communal dans un rayon de 6km autour des installations projetées du parc éolien. VSB diffusera également un livret explicatif sur le projet afin d'informer la population locale en amont de l'enquête publique.

Retrouver l'ensemble des documents retraçant les échanges lors des rencontres et ateliers de concertation sur le site Internet :

<https://hotellerie.vsb-energies.fr/les-comptes-rendus-des-ateliers-de-concertation-publique-sont-disponibles/>

## ÉTAPES DU PROJET

Après une réunion publique en juin 2021 et une rencontre participative en octobre 2022 pour informer sur les avancées du projet et les résultats de la première campagne de porte-à-porte menée à L'Hôtellerie en mars 2022, des ateliers de concertation ont eu lieu pour traiter les sujets de débat recueillis au cours des démarches précédentes.

Ces différentes rencontres avec le public ont permis aux populations locales et aux élus du territoire de s'informer sur les avancées du projet et de participer à sa réflexion.

Ainsi, les états initiaux des études de faisabilité (volets paysager, naturaliste, acoustique et vent) ont été présentés, des points de vue pour les photomontages qui permettront de mesurer l'impact paysager ont été définis collectivement et des propositions comme la mise en place de tarifs d'électricité préférentiels ont été formulées par les participants lors de ces différents moments d'échange.

Afin d'éclairer le public, mais aussi de répondre de manière objective sur les impacts paysagers du projet, un expert de l'Agence Couasnon est également intervenu.



Potentiel de 3 à 5 éoliennes



Hauteur totale des éoliennes de 140 à 165 mètres



Puissance unitaire de 3 MW à 4 MW



Des retombées financières estimées à environ 20 250 € par an par éolienne pour la commune de L'Hôtellerie et à environ 16 700 € par an par éolienne pour la Communauté de communes Lisieux Normandie \*

\* Ces chiffres sont donnés à titre indicatif et dépendront directement des caractéristiques finales du modèle d'éoliennes retenu et des taux de fiscalité votés chaque année.



Avec un développement de plus de 900 MW depuis 2001 et 300 éoliennes installées, VSB Energies Nouvelles est un acteur de référence dans la production d'énergie éolienne et photovoltaïque.

VSB développe, renouvelle, finance, construit, et exploite des centrales d'énergies renouvelables. Nos équipes accompagnent les collectivités locales, les élus, les habitants mais aussi les services de l'Etat et les propriétaires fonciers dans le développement de nouveaux moyens de production énergétique plus responsables.

Nos projets sont réalisés en concertation avec les collectivités engagées dans la transition énergétique et les acteurs qui souhaitent participer à la construction du projet.

**Edouard RACAPE**  
Coordinateur territorial éolien  
06 79 27 33 60  
edouard.racape@vsb-energies.fr

**VSB ENERGIES NOUVELLES**  
74 C rue de Paris- 35000 Rennes  
02 99 23 99 50  
contact@vsb-energies.fr

<https://www.vsb.energy/fr/fr/home/>  
Site du projet: <https://hotellerie.vsb-energies.fr/>